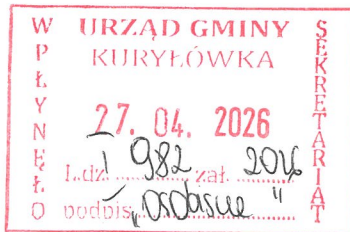


ZGKSp-031/01/2026

Kuryłówka, dn. 27.04.2026r.



2/10

Szanowana Pani,
Agnieszka Wyszyńska
Wójt Gminy Kuryłówka

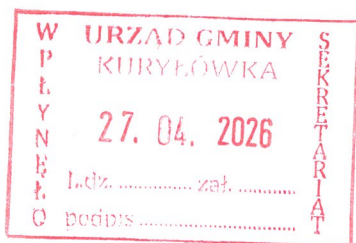
Szanowna Pani Wójt,

Mając na uwadze treść przesłanej informacji email dotyczącej obowiązku przedłożenia informacji o działalności Spółki, - niniejszym przedkładam sprawozdanie zarządu z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kuryłówce za rok 2025r.

2 powołaniem
PREZES ZARZĄDU
Sławomir Spaczyński

Do wiadomości:

1. Adresat,
2. A/a.



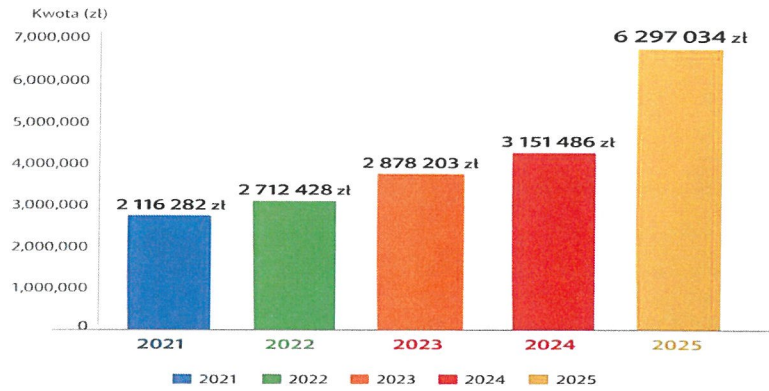
Kurówka 27.03.2026r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kurówce za 2025r.

| | |
|------------------------------------|---|
| I. Rok obrotowy | 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r. |
| II. Podstawowe informacje o spółce | Nazwa: Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Kurówce Forma prawna: osoba prawna, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Siedziba: Kurówka Adres: 37-303 Kurówka 528 |
| III. Charakterystyka działalności | Rok 2025 to kolejny okres działalności naszego zakładu jako spółki prawa handlowego. Spółka zgodnie ze swoim zakresem działalności realizuje zadania w zakresie : <ul style="list-style-type: none">• zaopatrzenia ludności w wodę,• odprowadzenia ścieków,• zbieranie i transport odpadów komunalnych,• odbiór nieczystości ciekłych od mieszkańców,• prowadzenia na terenie Gminy Kurówka Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,• wynajmu domków letniskowych w Ożannie,• świadczenie usług minikoparką i koparko – ładowarką,• zimowe utrzymanie dróg,• remonty dróg gminnych,• wykonywanie przyłączy wod-kan, oraz innych usług zleconych,• wykonanie inwestycji rozbudowa sieci wodno kanalizacyjnej na terenie miejscowości Kurówka, Ożanna• wykonanie inwestycji polegającej na wymianie hydrantów na terenie gminy Kurówka• remont kładki na rzece Złota. Ponadto Spółka prowadzi bieżącą konserwację urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz usuwa awarie, które wystąpią na sieci i przyłączach będących w naszym posiadaniu. |
| IV. Odziały | Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kurówce (dalej również: „ZGK”) nie posiada oddziałów, ani jednostek samobilansujących się. Od dnia 3 października 2025r. ZGK Sp. z o.o. jest członkiem, współzałożycielem Spółdzielni Energetycznej Kurówka. |

| V. Udziały Własne | W 2025r Spółka nie nabywała akcji własnych. | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------|----|----|--------------|------------|---|--------------------------------|------------|---|-------------|------------|---|
| VI. Władze Spółki | <p><u>Zarząd:</u> Na dzień 31 grudnia 2025 r. organem uprawnionym do reprezentacji Spółki był jednoosobowy Zarząd, w skład którego wchodził jako prezes Zarządu Sławomir Spaczyński, uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki. W ciągu roku nie było zmian w składzie Zarządu.</p> <p><u>Rada Nadzorcza:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Imię i Nazwisko</th> <th>Od</th> <th>Do</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dawid Chaber</td> <td>04.07.2024</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Joanna Wojciechowska – Szostka</td> <td>04.07.2024</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Kamil Magoń</td> <td>04.07.2024</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> | Imię i Nazwisko | Od | Do | Dawid Chaber | 04.07.2024 | - | Joanna Wojciechowska – Szostka | 04.07.2024 | - | Kamil Magoń | 04.07.2024 | - |
| Imię i Nazwisko | Od | Do | | | | | | | | | | | |
| Dawid Chaber | 04.07.2024 | - | | | | | | | | | | | |
| Joanna Wojciechowska – Szostka | 04.07.2024 | - | | | | | | | | | | | |
| Kamil Magoń | 04.07.2024 | - | | | | | | | | | | | |
| VII. Badania i Rozwój | W 2025 roku Spółka nie prowadziła działalności w zakresie Badań i Rozwoju. Zarząd nie przewiduje podjęcia takiej działalności w najbliższej przyszłości. | | | | | | | | | | | | |
| VIII. Instrumenty i ryzyka finansowe | Spółka nie posiada złożonych instrumentów finansowych. Swoją działalność Spółka finansuje oprocentowanymi krótkoterminowymi kredytami zawieranymi na zadach rynkowych. Związane z nimi ryzyko kredytowe jest nieznaczne. Jednocześnie posiadane przez Spółkę aktywa finansowe w postaci środków pieniężnych, są zdeponowane w banku. Zarząd na bieżąco monitoruje płynność Spółki i w razie potrzeby z wyprzedzeniem planuje pozyskanie finansowania. Obecna sytuacja finansowa i dalsze plany finansowania działalności są adekwatne do biznesowych planów rozwoju Spółki. Nie występuje znaczące ryzyko płynnościowe zagrażające realizacji celów strategicznych. W 2025r spółka posiadała kredyt w rachunku bankowym Bank Ochrony Środowiska na kwotę (do) 400 000,00zł, kredyt terminowy do dnia 15 marca 2026r (zgodnie z zapisami umowy). Uruchomienie linii kredytowej związane było z realizacją projektu E – usługi. | | | | | | | | | | | | |
| IX. Sytuacja majątkowa i finansowa | <p>W 2025r z działalności podstawowej / usług komunalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przychody netto w 2025 ze sprzedaży wyniosły 6 297 034,04 zł • w analogicznym okresie roku 2024 wynosiły 3 151 485,96 zł • w analogicznym okresie roku 2023 wynosiły 2 878 203,28 zł • w analogicznym okresie roku 2022 wynosiły 2 712.427,68 zł • w analogicznym okresie 2021 wynosiły 2 116 282,41zł <p>Na poziom przychodów w 2025r znaczący wpływ miała dodatkowa aktywność naszej spółki. W 2025r zgodnie z informacją zawartą w przedmiotowym sprawozdaniu spółka zrealizowała między innymi : budowę sieci wod-kan Ożanna, Kuryłówka, wymiana hydrantów na terenie gminy Kuryłówka, remont kładki.</p> | | | | | | | | | | | | |

Przychody netto ze sprzedaży 2021–2025



Koszty działalności:

Amortyzacja 2025 – 316 412,87zł

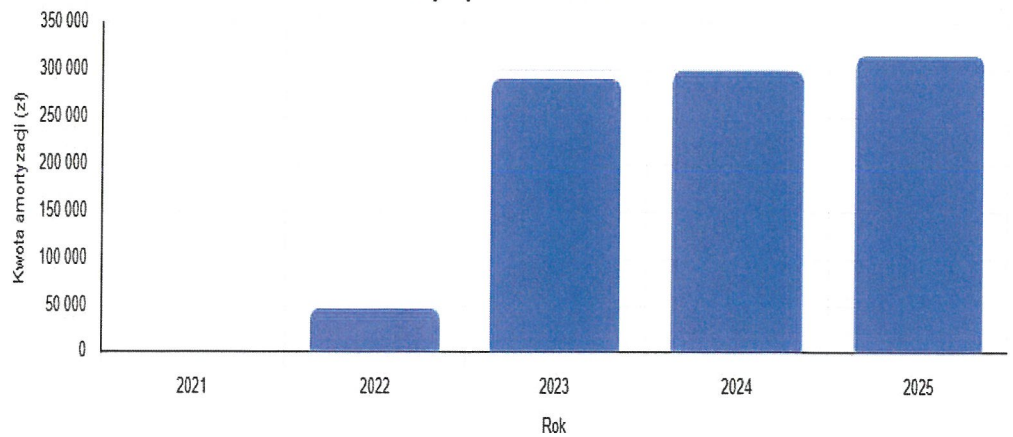
Amortyzacja 2024 – 300 170,28zł

Amortyzacja 2023 – 291 584,28 zł

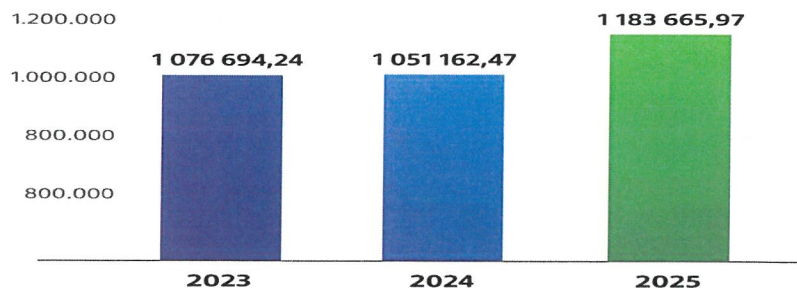
Amortyzacja 2022 – 46.984,36

Amortyzacja 2021 – 0,00 zł

Amortyzacja w latach 2021–2025



Materiały + Energia 2025 – 1 183 665,97 zł
Materiały + Energia 2024 – 1 051 162,47zł
Materiały + Energia 2023 – 1 076 694,24zł



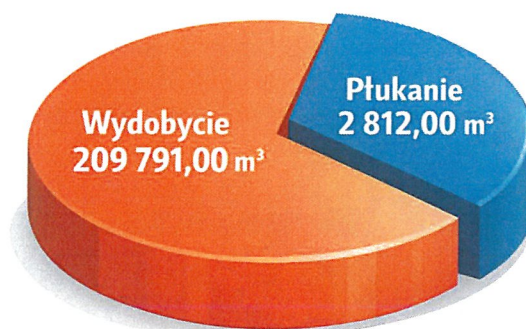
W 2025 w zakładzie zatrudnionych było 13 osób oraz jedna osoba odbywająca staż.

X. Analiza efektów

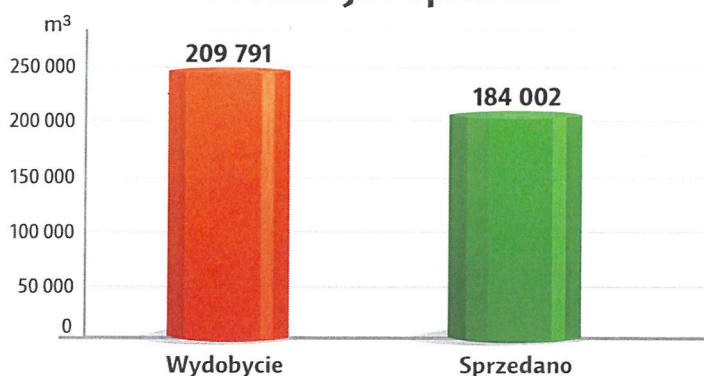
Wyniki w podstawowych sektorach działalności spółki przedstawiają się następująco :

Woda;

- wydobyto: 209 791,00 m³
- płukanie: 2812,00 m³
- sprzedano: 184 002,00 m³

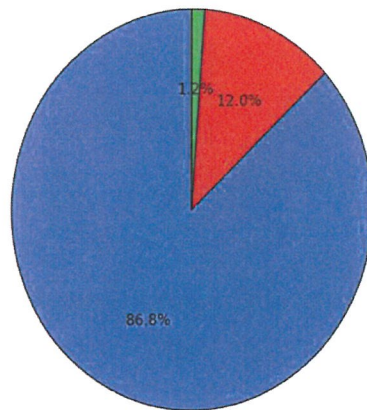


Produkcja i Sprzedaż



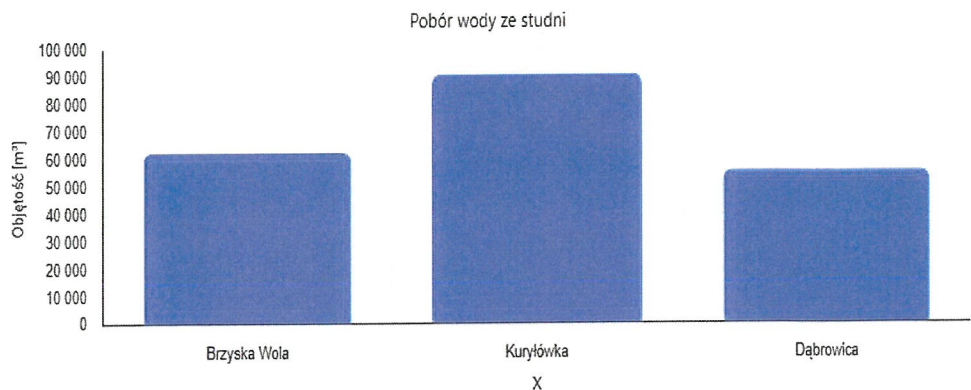
Strata wynosi 29 021,50m³ co stanowi 12 % wody wydobytej.
 Dokonując wyliczenia poziomu straty należy uwzględnić fakt różnych czasokresów poboru wody jak również terminów fakturowania wskazań licznikowych np. domki letniskowe, OSP, pobór wody przez firmy realizujące inwestycje drogowe oraz modernizację SUW Kuryłówka, Brzyska Wola oraz Hydroforni Dąbrowica itp.

Struktura procentowa (m³)



Legenda
 ■ Wydobycie - 209 791,00 m³
 ■ Strata - 29 021,50 m³
 ■ Płukanie - 2 812,00 m³

Dla miejscowości Jastrzębiec zakupiono od zewnętrznego dostawcy wodę 5 530,00 m³ (2025r) – sprzedano 5 318,00 m³
 W 2024r zakupiono 6300,00 m³ wody.
 Ograniczenie strat nastąpi w znacznym stopniu po zrealizowaniu działań, o których mowa pkt XI sprawozdania.



Procentowy udział poboru wody

Studnia Kuryłówka: 43,4 % (91 135 m³)

Studnia Brzyska Wola: 30,0 % (62 849 m³)

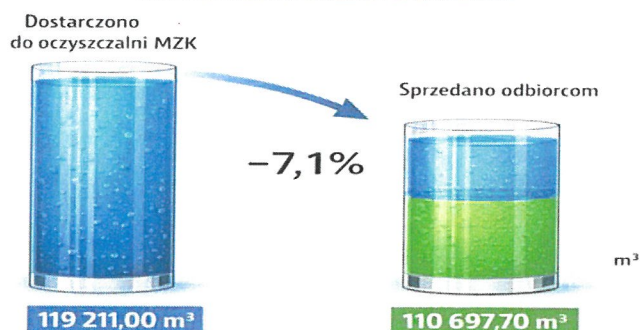
Studnia Dąbrowica: 26,6 % (55 807 m³)

Ścieki 2025r.

- oczyszczalnia MZK: 119 211,00 m³
- sprzedano: 110 697,70 m³

Strata wynosi 8 513,30 m³ co stanowi 7,14%

Gospodarka ściekowa

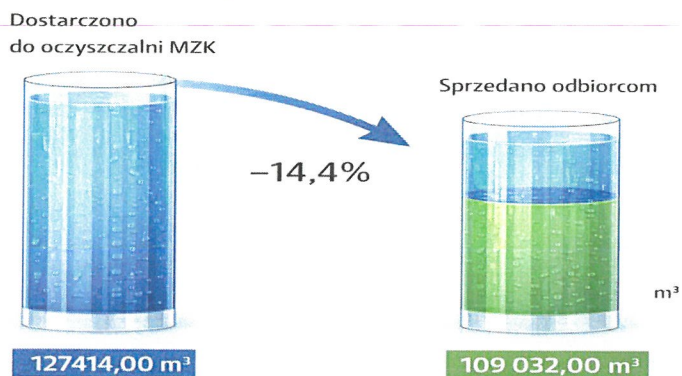


Ścieki 2024r.

- oczyszczalnia MZK: 127 414,00 m³
- sprzedano: 109 032,00 m³

Strata wynosi 18 382,00 m³ co stanowi 14,42m³

Gospodarka ściekowa



Na wysokość strat w pierwszej kolejności miały wpływ zdarzenia losowe wynikające z uszkodzenia studzienek kanalizacyjnych, głównie usytuowanych w polach, ponadto nieuczciwe praktyki.

Odpady komunalne:

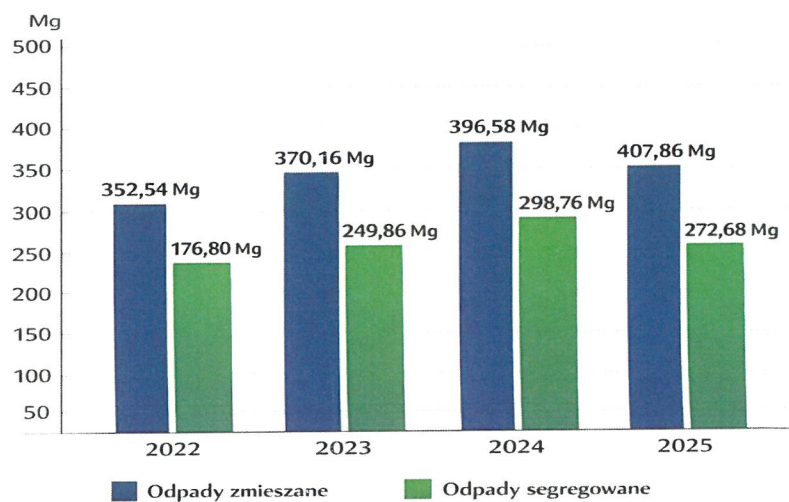
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Odpady zmieszane | 352,54 Mg | 370,16 Mg | 396,58 Mg | 407,86 Mg |
| Odpady segregowane | 176,80 Mg | 249,86 Mg | 298,76 Mg | 272,68 Mg |

Wolumen odpadów za 2025 uwzględniający podmioty gospodarcze i instytucje:

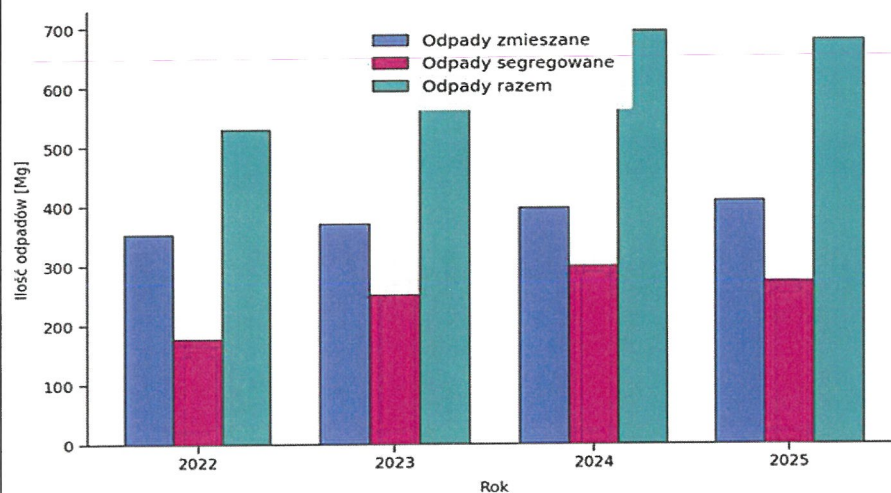
Zmieszane 505,48 Mg

Segregowane 344,10 mg

Odpady komunalne w latach 2022–2025

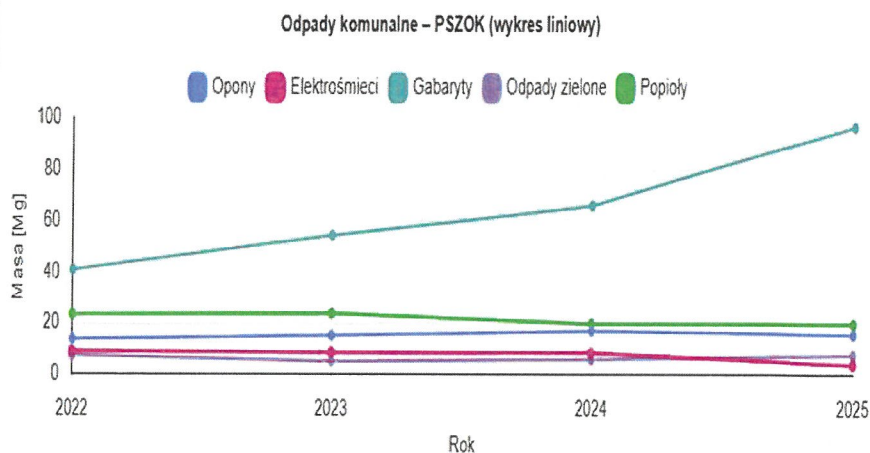


Ilość odpadów komunalnych w latach 2022–2025



Odpady komunalne – PSZOK:

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------|----------|----------|----------|----------|
| Opony | 13,90 Mg | 15,36 Mg | 17,18 Mg | 15,84 Mg |
| Elektrośmieci | 9,22 Mg | 8,80 Mg | 8,68 Mg | 4,06 Mg |
| Gabaryty | 40,90 Mg | 54,34 Mg | 66,04 Mg | 96,74 Mg |
| Odpady zielone | 7,58 Mg | 5,32 Mg | 6,04 Mg | 7,88 Mg |
| Popioły | 23,50 Mg | 23,92 Mg | 20,02 Mg | 19,90 Mg |



W 2025 r. wykonywaliśmy remonty dróg gminnych gruntowych oraz 2 szt. przyłączy wodociągowych i 2 szt. kanalizacyjnych.

W 2025 r. zakupiono następujący sprzęt i wyposażenie:

- Samochód Toyota Proace City – 2021r.
- Bus Opel Movano -2014r.,
- Śmieciarkę Scania P300 -2009r,

r.

XI. Przewidywana sytuacja jednostki

W kolejnym okresie spółka będzie kontynuowała dotychczasową działalność we wszystkich dotychczasowych obszarach. Cały czas spółka prowadzi starania w celu zwiększenia zakresu swojej działalności co stwarza większą stabilność finansową firmy. W okresie sprawozdawczym spółka zrealizowała projekt „Eusługi publiczne w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Kuryłówce” nr FEPK.01.02-IZ. Całkowita wartość Projektu wynosi 2 814 906,87 PLN (słownie: dwa miliony osiemset czternaście tysięcy dziewięćset sześć złotych osiemdziesiąt siedem groszy). Wkład własny wynosi 879 745,74 PLN (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych siedemdziesiąt cztery grosze). Całkowite wydatki kwalifikowalne Projektu wynoszą 2 276 660,16 PLN (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych szesnaście groszy),

Ponadto spółka podpisała umowę o dofinansowanie projektu FEPK.02.07-IZ.00-0031/24 Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Kuryłówce, data rozpoczęcia realizacji projektu: 2025-09-03 Data zakończenia realizacji projektu: 2026-12-31

Opis projektu:

Projekt dotyczy modernizacji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Kuryłówce, co ma na celu zwiększenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów i edukację ekologiczną mieszkańców. Problemy, potrzeby związane z realizacją

projektu wynikają z obecnych ograniczeń infrastrukturalnych, które wpływają na efektywność gospodarowania odpadami. PSZOK w obecnej formie posiada niewystarczającą przestrzeń do przechowywania odpadów, co prowadzi do ryzyka ich nieodpowiedniego składowania i zwiększa ryzyko zanieczyszczenia środowiska. Dodatkowo brak zaplecza biurowo-socjalnego utrudnia organizację pracy i obniża standardy bezpieczeństwa, komfortu pracowników. Niewystarczające wyposażenie techniczne powoduje, że obsługa strumienia odpadów jest czasochłonna, mniej efektywna, co ogranicza możliwości PSZOK w zakresie przyjmowania i przetwarzania odpadów zgodnie z zasadami GOZ.

Celem projektu jest zwiększenie możliwości selektywnego zbierania odpadów oraz promowanie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców.

Modernizacja PSZOK ma na celu poprawę infrastruktury, która pozwoli na lepsze zarządzanie odpadami, ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko i edukację społeczności lokalnej w zakresie odpowiedzialnej gospodarki odpadami.

W ramach projektu zaplanowano budowę nowoczesnej hali magazynowej, która umożliwi zadaszone, bezpieczne składowanie odpadów-zapewni ochronę przed wpływem czynników atmosferycznych. Dzięki temu możliwe będzie zapobieganie degradacji przechowywanych materiałów i zmniejszenie ryzyka ich rozproszenia lub zanieczyszczenia okolicznego środowiska.

Hala zostanie wyposażona w instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne, co poprawi warunki pracy personelu i zwiększy wydajność obsługi.

Dodatkowo, w projekcie przewidziano budowę zaplecza biurowo-socjalnego, które zapewni komfortowe warunki pracy. Znajdą się tam pomieszczenia sanitarne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, co zwiększy dostępność PSZOK dla wszystkich użytkowników.

Zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń, takich jak koparko-ładowarka, rębak do gałęzi, stół warsztatowy, zestaw narzędzi do punktu napraw, przyczyni się do zwiększenia efektywności operacyjnej PSZOK. Stół warsztatowy i narzędzia będą wykorzystywane w nowo utworzonym

punkcie napraw, który umożliwi przygotowanie przedmiotów do ponownego użycia, co jest zgodne z ideą zmniejszania ilości odpadów i wydłużania cyklu życia produktów.

Monitoring złożony z 10 kamer zwiększy bezpieczeństwo obiektu, co zapobiegnie ewentualnym aktom wandalizmu, pozwoli na lepsze monitorowanie pracy PSZOK.

Dodatkowym elementem projektu będzie montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 7 kW. Wytwarzana energia będzie wykorzystywana jedynie na własny użytek, tj. wyłącznie na potrzeby działalności PSZOK. Dzięki temu możliwe będzie wykorzystanie energii odnawialnej, co pozwoli na zmniejszenie kosztów operacyjnych i redukcję śladu węglowego, przyczyniając się do realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Kuryłówece, wydatki ogółem 1 874 107,60, wydatki kwalifikowane 1 500 060,22, dofinansowanie 1 275 051,18.

Ponadto w 2025r. Spółka była podmiotem współtworzącym spółdzielnię energetyczną, podjęte działania w przyszłości będą miały znaczący wpływ na koszty związane z zakupem energii elektrycznej.

Zakład (spółka) prowadzi starania w celu zwiększenia zakresu swojej działalności, co stwarza większą stabilność finansową firmy.

Skala działalności i sytuacja finansowa spółki w ocenie zarządu nie będą istotnie odbiegać od sytuacji z lat minionych.