

UCHWAŁA NR/.../2026
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 6 uchwały Nr XIX/143/08 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuryłówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2008 r. Nr 33, poz. 861), Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 92 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w Dąbrowicy, stanowiącej własność Gminy Kuryłówka, dla której Sąd Rejonowy w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1E/00033072/3, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na rzecz osoby fizycznej, która złożyła wniosek w dniu 02.04.2026 r., na okres ... lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18. ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przedmiotem uchwały jest dzierżawa części działki nr 92 położonej w Dąbrowicy stanowiącej własność Gminy Kuryłówka. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o możliwość kontynuowania dzierżawy opisanej powyżej nieruchomości i przedłużenia umowy dzierżawy o 10 lat. Dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy od 1991 roku zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy – ogródek przydomowy.