

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Kuryłówka w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na obszarze Gminy Kuryłówka

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów i Gospodarki na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r roku.

Stawki te corocznie podlegają waloryzacji na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r., **wzrosły o 4,5%** w stosunku do I półrocza roku 2024r.

Z uwagi na powyższe proponuję się przyjęcie stawek podatku od nieruchomości wyższe średnio o 4,5% od stawek obowiązujących w bieżącego roku podatkowym. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, jedynie w dwóch przypadkach tj. stawka po gruntami niezabudowanymi objęte obszarem rewitalizacji oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie materiału siewnego proponuje się stawki maksymalne.

Przedmiot opodatkowania	Górna granica stawki	Stawka w 2025r. wg. Uchwały Rady Gminy	Stawka w 2026r. proponowana	Różnica 2026/2025
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (m ²)	<u>1,45 zł</u>	0,96 zł	1,00 zł	0,04 zł
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (ha)	<u>7,15 zł</u>	6,67 zł	6,97 zł	0,30 zł
grunty pozostałe (m ²)	<u>0,77 zł</u>	0,25 zł	0,26 zł	0,01 zł
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji (m ²)	<u>4,72 zł</u>	4,51 zł	4,72 zł	0,21 zł
budynki mieszkalne(m ²)	<u>1,25 zł</u>	0,75 zł	0,78 zł	0,03 zł
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (m ²)	<u>35,53 zł</u>	23,96 zł	25,04 zł	1,08 zł
budynki zajęte na działalność w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m ²)	<u>16,64 zł</u>	15,92 zł	16,64 zł	0,72 zł
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (m ²)	<u>7,27 zł</u>	6,50 zł	6,79 zł	0,29 zł
budynki pozostałe (m ²)	<u>12,00 zł</u>	6,73 zł	6,76 zł	0,03 zł
budowle	2%	2 %	2 %	0 %
budowle związanych z procesem poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków		0,25%	0,25%	0 %

Przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek podatku od nieruchomości, dochody z podatku od nieruchomości na 2026 rok szacuję się na kwotę około 1 412 365,00 zł, co dają wzrost dochodów o kwotę 26 222,00zł.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały określającej proponowane stawki podatku od nieruchomości o wskaźnik inflacji. Jest to rozwiązanie ekonomicznie uzasadnione dla konieczności zapewnienia środków na zaspokojenie rosnących kosztów związanych z realizacją zadań publicznych w zakresie edukacji, spraw społecznych, bezpieczeństwa, utrzymania infrastruktury lokalnej czy też realizowania planów rozwoju gminy.