

R. 0006. 63. 2025

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Ożanna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 uchwały Nr XIX/143/08 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuryłówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1036, o powierzchni 0,1675 ha, położonej w Ożannie, na rzecz PKN ORLEN S.A. z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na istniejące odwierty Kuryłówka-13 i Kuryłówka-19, na okres lat od dnia 01.01.2026 r.

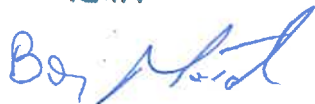
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Mariusz Natoniński
Rz-474





16-10-2025.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nier.	Księga wieczysta	Pow. działki (ha)	Położenie	Przeznaczenie działki	Cena minimalna netto (rocznie zł)	Termin wnoszenia opłaty
1	1036	RZ1E/000 31266/6	0,1675	Ożanna	zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kuryłówka nr XV/92/2007 z dnia 21 grudnia 2007 r., tereny objęte dzierżawą znajdują się w obszarze oznaczanym jako ZL – tereny lasów.	3900,00	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18. ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa części działki nr 1036 położone w Ożannie stanowiące własność Gminy Kuryłówka. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do o możliwość kontynuowania dzierżawy. Na gruncie znajdują się istniejące odwierty gazowe Kuryłówka – 13 i Kuryłówka – 19.

Mając powyższa na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.