

R. 0006. 60. 2025

UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Brzyska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 uchwały Nr XIX/143/08 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuryłówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3008/1, o powierzchni 1,7390 ha, położonej w Brzyskiej Woli, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze na rzecz osoby fizycznej, która złożyła wniosek w dniu 31.07.2025 r., na okres ... lat od dnia 01.01.2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Mariusz Natonski
Rz-474



16-10-2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nier.	Księga wieczysta	Pow. działki (ha)	Położenie	Przeznaczenie działki	Cena (rocznie zł)	Termin wnoszenia opłaty
1	3008/1	RZ1E/0002 9034/4	1,7390	Brzyska Wola	Gmina Kuryłówka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie, w którym znajduje się działka. Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka działka znajduje się częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R, dla którego określony został kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obszary wyłączone z zabudowy, niewielka część znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M, dla którego określony został kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obszary zabudowane i preferowane do zainwestowania oraz częściowo w terenie Re dla którego określony został kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obudowa ekologiczna rzek i cieków.	318,24	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18. ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa działki nr 3008/1 położonej w Brzyskiej Woli stanowiąca własność Gminy Kuryłówka. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o możliwość kontynuowania dzierżawy opisanej powyżej nieruchomości. Dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy od 2008 roku zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy – działalność rolnicza. Dzierżawca prowadzi gospodarstwo rolne zajmujące się hodowlą bydła mlecznego.