

N.0006.55.2025

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Ożanna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 uchwały Nr XIX/143/08 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuryłówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/191, o powierzchni 0,2000 ha, położonej w Ożannie, zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, o powierzchni 230,00 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (usługi handlowe i gastronomiczne oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres lat od dnia 10.07.2030 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Mariusz Natonski
Rz-474

Bei

16-10-2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nier.	Księga wieczysta	Pow. działki (ha)	Położeni e	Przeznaczenie działki	Cena minimalna netto (rocznie zł)	Termin wnoszenia opłaty
1	81/191	RZ1E/000 19863/1	0,2000	Ożanna	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” ETAP I, uchwalonym Uchwałą nr IV/19/2024 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 2 lipca 2024r., opublikowaną w Dzienniku Urzęd. Woj. Podkarpackiego w dniu 22 lipca 2024 r., poz. 3268: działki położone są w terenie 3US – tereny usług sportu i rekreacji.	3326,80	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18. ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa części działki nr 81/29 położone w Ożannie stanowiące własność Gminy Kuryłówka. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy Kuryłówka o możliwość kontynuowania dzierżawy. Grunt przeznaczony do dzierżawy zabudowany jest budynkiem gastronomicznym należącym do Dzierżawcy. Dzierżawca uzasadnia swój wniosek tym, że w okresie trwania dotychczasowej umowy zainwestował środki finansowe w zagospodarowanie i utrzymanie terenu, co przyczyniło się do podniesienia jego atrakcyjności turystycznej. Ponadto dzierżawca planuje rozbudowę istniejącego budynku co wiąże się z kolejnymi kosztami, a jedynie gwarancja długoterminowej dzierżawy zapewni możliwość dalszych inwestycji przyczyniających się do zwiększenia atrakcyjności regionu.