

R. 0006. 72. 2025

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Ożanna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 uchwały Nr XIX/143/08 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuryłówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla:

1) części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/191, o powierzchni 0,1829 ha oraz działka nr 81/187, o powierzchni 0,0161 ha, położonej w Ożannie,;

2) części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 864/27, o powierzchni 0,0166 ha oraz działka nr 864/2, o powierzchni 0,0032 ha, położonej w Ożannie;

z przeznaczeniem na stworzenie miejsca wypoczynku nad wodą, na okres 20 lat od dnia 01.01.2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nier.	Księga wieczysta	Pow. działki (ha)	Położeni e	Przeznaczenie działki	Cena minimalna netto (rocznie zł)	Termin wnoszenia opłaty
1	81/191 81/187 864/27 864/2	RZ1E/0002 1266/6 RZ1E/0001 9863/1	0,1829 0,0161 0,0166 0,0032	Ożanna	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ożanna Zalew” ETAP I, uchwalonym Uchwałą nr IV/19/2024 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 2 lipca 2024r., opublikowaną w Dzienniku Urzęd. Woj. Podkarpackiego w dniu 22 lipca 2024 r., poz. 3268: działki położone są w terenie 3US – tereny usług sportu i rekreacji.	1837,92	Do 30 września każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18. ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa części działek nr: 81/191, 81/187, 864/27, 864/2 wszystkie położone w Ożannie stanowiące własność Gminy Kuryłówka. Wnioskodawca wystąpił z pismem do Wójta Gminy Kuryłówka oraz do Rady Gminy Kuryłówka o możliwość dzierżawy opisanych powyżej działek. Celem dzierżawy jest stworzenie przez Wnioskodawcę ogólnodostępnego miejsca wypoczynku nad wodą. Planowana inwestycja obejmować ma m.in. montaż drewnianego pomostu, wykonanie plaży oraz kąpieliska wodnego, ustawienia ławek oraz koszy na śmieci.

