

R. 2026. 57. 2025

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Słoboda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 uchwały Nr XIX/143/08 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuryłówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 122, o powierzchni 3,2124 ha, położonej w miejscowości Słoboda
- 2) działka nr 127, o powierzchni 0,5260 ha, położonej w miejscowości Słoboda, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze na rzecz osoby fizycznej, która złożyła wniosek w dniu 21.07.2025 r., na okres ... lat od dnia 01.01.2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Mariusz Natoris
Rz-474

Bor...

K

16-10-2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nier.	Księga wieczysta	Pow. działki (ha)	Położeni e	Przeznaczenie działki	Cena minimalna (rocznie zł)	Termin wnoszenia opłaty
1	122 127	RZ1E/0004 0265/5	3,2124 0,5260	Słoboda	Gmina Kuryłówka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie, w którym znajdują się działki. Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka tereny objęte niniejszą dzierżawą znajdują się częściowo w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R, dla którego określony został kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obszary wyłączone z zabudowy oraz częściowo w terenie Re dla którego określony został kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obudowa ekologiczna rzek i cieków.	764,34	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18. ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa części działki nr 122 oraz część działki 127 położone w Słobodzie stanowiące własność Gminy Kuryłówka. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o możliwość kontynuowania dzierżawy oraz o powiększenie terenu dzierżawionego działki 122 o powierzchnię 0,3724 ha oraz działki nr 127 o powierzchnię 0,2060 ha. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy od 2007 roku zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy – działalność rolnicza. Na dzierżawionym dotychczas terenie posadzona jest plantacja porzeczek. Dzierżawca prowadzi gospodarstwo rolne zajmujące się produkcją owoców i warzyw.