

R. 0006.54. 2025

Projekt

2 du. 14.10.2025/

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dąbrowicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 280 o powierzchni 0,0895 ha oraz działka nr 281/1 o powierzchni 0,1318 ha stanowiącej własność Gminy Kuryłówka, dla której Sąd Rejonowy w Leżajsku prowadzi księgę wieczystą nr RZ1E/00033072/3, na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: nr 243 o powierzchni 0,2462 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiany nieruchomości wymienionych w §1 dokonują się z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rada Prawny
Mariusz Natonski
Rz-474



UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Kuryłówka wpłynął wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 243, położonej w miejscowości Dąbrowica, dotyczący dokonania zamiany wskazanej nieruchomości na działki stanowiące własność Gminy Kuryłówka, oznaczone numerami 280 oraz 281/1, położone w Dąbrowicy. Działki te graniczą bezpośrednio z nieruchomościami siedliskowymi pozostającymi w posiadaniu Wnioskodawcy.

Dla działek, które podlegają zamianie Gmina Kuryłówka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka:

- działki nr 280 oraz 281/1 znajdują się częściowo w obszarze R - rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy, częściowo w terenie Lo obszary leśne w tym lasy ochronne oraz działka nr 280 ponadto w terenie RL - preferowane do zalesienia;
- działka nr 243 znajduje się częściowo w terenie R rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy, częściowo w terenie Lo obszary leśne w tym lasy ochronne.

Działki nr 280 oraz nr 281/1 położone w Dąbrowicy stanowiące własność Gminy Kuryłówka nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co za tym idzie dostęp do nich jest znacznie utrudniony. Zgodnie z wyceną nieruchomości wartość prawa własności działek będących własnością Gminy Kuryłówka wynosi 21 588,00 zł.

Działka nr 243 stanowi własność osoby prywatnej i położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej, co umożliwia dobrą komunikację. Zgodnie z wyceną nieruchomości wartość prawa własności działki będącej własnością osoby prywatnej wynosi 21 469 zł.

Wysokość dopłaty jaką musi uiścić osoba prywatna wynosi 119,00 zł.

Zamiana powyższych działek jest uzasadniona i z korzyścią dla Gminy Kuryłówka, a podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Kurówka
Miejscowy
17-0-07