

R. 0006. 3. 2025

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 2025 r.**

PROJEKT
z dn. 23. 01. 2025/

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kuryłówka uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kuryłówka oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 na rzecz ich użytkowników wieczystych, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) osobie fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) osobie fizycznej zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny;
- 4) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 5) osobie fizycznej lub osobie prawnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.;
- 6) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 8) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
- 9) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych;
- 10) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;
- 11) na cele realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28);

12) na rzecz użytkownika wieczystego, w przypadku zrealizowania na nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, celu publicznego, budownictwa mieszkaniowego lub celu użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej;

13) na rzecz użytkownika wieczystego, jeśli okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi co najmniej ... lat.

§ 3. Ustala się następujące stawki procentowe bonifikat liczonych od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, w poszczególnych przypadkach określonych w § 2 ust. 1:

- 1) § 2 pkt 1 lit. a ...%;
- 2) § 2 pkt 1 lit. b ...%;
- 3) § 2 pkt 2 ...%;
- 4) § 2 pkt 3 ...%;
- 5) § 2 pkt 4 ...%;
- 6) § 2 pkt 5 ...%;
- 7) § 2 pkt 6 ...%;
- 8) § 2 pkt 7 ...%;
- 9) § 2 pkt 8 ...%;
- 10) § 2 pkt 9 ...%;
- 11) § 2 pkt 10 ...%;
- 12) § 2 pkt 11 ...%;
- 13) § 2 pkt 12 ...%.
- 14) § 2 pkt 13 ...%.

§ 4. 1. Bonifikata nie może być udzielona użytkownikowi wieczystemu, w przypadku nieterminowej realizacji przez użytkownika wieczystego celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym w szczególności w przypadku braku terminowej zabudowy.

2. Bonifikata nie może być udzielona użytkownikowi wieczystemu, posiadającemu zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu:

- 1) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- 2) podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.