

2. 0006. 44. 2024

**UCHWAŁA Nr .../.../2024
Rady Gminy Kuryłówka
z dnia 2024 r.**

Projekt
22. 11. 2024

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na obszarze Gminy Kuryłówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716), Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze Gminy Kuryłówka w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,96 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,67 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) związanych z procesem poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,25 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLV/346/2023 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze Gminy Kuryłówka (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2023 r., poz. 5431).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Natoliński

Rz-474

15

Stawki podatku od nieruchomości

Lp.	Podatek od nieruchomości	Stawki max na 2024r. ustawowe	Stawki w 2024r <u>uchwała R.G</u> (szacowany wpływ podatku do budżet)	Stawki max na 2025r. ustawowe	Proponowane
1.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą od 1m ² pow.	1,34	<u>0,95</u> (137 567,00zł)	1,35	0,96
2.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni.	6,66	<u>6,66</u> (28,00zł)	6,84	6,67
3.	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² pow.	0,71	<u>0,24</u> (156 251,00zł)	0,73	0,25
4	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	4,39	<u>4,39</u> (0,00zł)	4,51	4,51
5.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² pow. użytkowej	1,15	<u>0,74</u> (40 065,00zł)	1,19	0,75
6.	Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą od 1m ² pow. użytkowej	33,10	<u>23,95</u> (256 470,00zł)	34,00	23,96
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² pow. użytkowej	15,50	<u>15,50</u> (0,00zł)	15,92	15,92
8.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń od 1m ² pow. użytkowej	6,76	<u>6,49</u> (3 260,00zł)	6,95	6,50
9.	Od pozostałych budynków lub ich części , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publiczn. od 1m ² pow. użytkowej	11,17	<u>6,72</u> (147 957,00zł)	11,48	6,73
10.	Od budowl	<u>2%</u>	<u>2%</u> (693 313,00zł) <u>0,25%</u> <u>wodociągi</u> <u>kanalizacja</u> (38 202,00zł)	<u>2%</u>	<u>2%</u> <u>0,25%</u> <u>wodociągi</u> <u>kanalizacja</u>

Opublikowany komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. (Monitor Polski z 2024 poz. 645) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Ten wskaźnik cen ma wpływ na coroczne ustalanie przez Ministra Finansów górnych granic stawek kwoty podatków i opłat lokalnych.

Obowiązujące stawki w 2024 roku w sąsiednich gminach.

	Gmina Kuryłówka	Gmina Leżajsk	Gmina Grodzisko Dolne	Gmina Krzeszów	Miasto Nowa Sarzyna	Miasto Leżajsk	Gmina Potok Górny	Gmina Adamówka
Od gruntów;								
1. związanych z działalnością gospodarczą od 1m ² pow.	0,95	1,14	0,93	0,52	1,03	1,12	1,02	0,75
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha pow.	6,66	6,14	5,79	5,54	5,96	5,69	6,66	6,66
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² pow.	0,24	0,28	0,22	0,31	0,19	0,42	0,64	0,34
4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	4,39	3,87	3,81	3,15	0,69	3,60	4,39	4,27
Od budynków lub ich części;								
1. mieszkalnych od 1m ² pow. użytkowej	0,74	0,91	0,55	0,42	0,65	0,96	1,15	1,12
2. związanych z działalnością gospodarczą od 1m ² pow. użytkowej	23,95	29,22	23,00	13,40	29,38	28,78	25,71	18,82
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² pow. użytkowej	15,50	7,62	15,50	11,18	13,46	13,47	15,50	15,09
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² pow. użytkowej	6,49	6,28	6,76	4,61	6,10	5,87	6,76	3,81
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego. Od 1m ² pow. użytkowej	6,72	7,24	4,00	3,10	6,26	8,20	7,72	6,27
Od budowli	2% 0,25% wodociągi	2% ich wartości	2% ich wartości	2% 0,8% wodociągi	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości